



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 92 prog. 92 del 11 SET. 2014

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 01/12/1986 con Prot. N. 43941, dalla sig.ra Pirrone Maria, nata ad Alcamo (TP) il 04/05/1926 ed ivi residente in Viale Italia n°60, C.F. PRR MRA 26E44 A176Z, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ *realizzazione di un fabbricato formato da un piano terra e primo, destinato ad uso civile abitazione*”, come da elaborati tecnici prodotti, redatti dal geom. Ferro Vittorio, sito in Alcamo in **c.da Canalotti**, censito in catasto al **Fg. 2 p.lla 3353 (ex p.lla 1772) sub 2 (P.T.), sub 3 e 4 (P.1°)**, confinante: a nord con proprietà Lombardo Giuseppe, Coraci Francesca e Rimi Sebastiana, a sud-est con strada, ad ovest con proprietà Pirrone Francesca; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 deol 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere Igienico-Sanitario, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. N°604 del 11/06/2009, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dall' ing. Francesco Corso il 29/11/1993, presentato all'Ufficio Del Genio Civile Di Trapani il 26/01/1994 ed assunto il 16/03/1994 al Prot. Generale del comune N°15461; =====

Vista la Perizia Giurata resa il 01/02/2010 dal geom. Ferro Vittorio con verbale di giuramento presso il notaio dott. Incardona Vincenzo, assunta il 04/02/2010 al Prot. Generale del comune N°7202; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona il 02/11/1972 Rep.N.11424 e registrato a Calatafimi il 24/11/1973 al N.667, assunto il 04/08/2014 al Prot. Generale del comune N°38300; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 15/02/2010, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il Parere **FAVOREVOLE** dell'U.T.C., espresso in data **15/02/2010** con verbale N. **39**, con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 14/06/2009, assunta il 16/06/2009 al Prot. Generale del comune N°34254; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 01/08/2014 dalla sig.ra Pirrone Maria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'Attestazione di versamento n.120 del 31/07/2014 di €.294,00, quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €.4.601.070 + €.6.232,44 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.1.470,25; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la "*realizzazione di un fabbricato formato da un piano terra e primo, destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici approvati, redatti dal geom. Ferro Vittorio, sito in Alcamo in c.da Canalotti, censito in catasto al Fig. 2 p.lla 3353 sub 2 (P.T.), sub 3 e 4 (P.1°), con le condizioni che la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota n. 604 del 11/06/09, di seguito riportate: " parere favorevole, a condizione che la stanza a piano terra mq. 7,75 non può essere adibita a letto. Così come le stanze di mq. 7,20 e 6,84 non possono essere adibite a letto" ed inoltre adegui gli scarichi al D. Interministeriale del 4.2.77 allegato 5 e successive; alla sig.ra Pirrone Maria , nata ad Alcamo (TP) il 04/05/1926 ed ivi residente in Edward Jennem°62, C.F. PRR MRA 26E44 A176Z, proprietaria per l'intero; =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Rilievo Planimetrico; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

11 SET. 2014

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pittone



Il responsabile del procedimento

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino